



alliance
architecture
studio



Bærekrafts — rapport

2022



United Nations Global Compact
Communication on Progress



alliance
architecture
studio

Innhold

1. Om Alliance arkitekturstudio
2. Om Global Compact
3. De ti prinsipper
4. Erklæring om videre engasjement
5. Å følge prinsippene
6. Oppnådde mål i rapportert periode
7. Mål for neste periode
8. Bærekraft i våre prosjekter



DENNE RAPPORTEN
OM PROGRESJON
HAR BLITT DISKUTERT,
GJENNOMGÅTT OG
GODKJENT AV VÅRT
STYRE OG ALLE ANSATTE.
RAPPORTEN ER PUBLISERT
PÅ HJEMMESIDEN TIL
UNITED NATIONS GLOBAL
COMPACT
UNGLOALCOMPACT.ORG
OG VÅR HJEMMESIDE
ALLARK.NO



alliance
architecture
studio

Vår uttalte
visjon er å skape
inkluderende
og bærekraftige
måter å huse og
koble mennesker
sammen på

Om Alliance arkitekturstudio

Alliance er et norsk arkitekturstudio etablert i juni 2005 med sterkt fokus på bærekraft.

Studioet samarbeider med ulike kontorer og fagområder, og vi deltar jevnlig i arkitektkonkurranser. Omfanget av vårt arbeid spenner fra casestudier og områdeplanlegging til utvikling og ferdigstilling av byggeprosjekter. Våre oppdrag spenner fra detaljering av 50 m² naust til utvikling av 860 000 m² arealplaner. Vi jobber primært med nybygg, men er også involvert i renovering, restaurering og tilbygg til eksisterende strukturer. De fleste av våre oppdrag består av bolig- og næringsutvikling. Vi driver med utviklingsdesign fra konsept til ferdigstilling.

Vårt studio er organisert i en ikke-hierarkisk/horizontal struktur, og vi søker kontinuerlig å samarbeide med grupper og enkeltpersoner fra andre disipliner. Vi tror at slikt samarbeid bidrar til en positiv synergieffekt som tilfører inspirasjon og læring til arbeidsprosessene, og gir kreative metoder og originale resultater.

Vårt team er nøye satt sammen, med nødvendig erfaring og kompetanse for oppgavene, i kombinasjon med innovative strategier. Dette representerer energien og

holdningen som inspirerer oss i vårt daglige arbeid. Vi har også et sett med verdier som vi streber etter å implementere i alt vi gjør: pålitelighet, nysgjerrighet, sosialt engasjement og design for urbant biologisk mangfold og sirkularitet.

Våren 2007 - som det første arkitektkontoret i Norge - ble vi medlemmer av FNs Global Compact, der medlemmene forplikter seg til å implementere ti prinsipper om miljø, antikorrupsjon, menneskerettigheter og arbeid i sitt virke.

Vårt engasjement er hovedsakelig med fokus på bærekraft og arbeidsforhold/rettigheter. Videre fremmer vi arkitektens rolle som en 'trigger' til å oppmuntre publikum til å delta i miljømessige og sosiale spørsmål. Som arkitekter streber vi etter å oppmuntre til diskusjon om vår nåværende og fremtidige byutvikling, hvor private utvikleres interesser kan avvike fra samfunnets behov. Vår uttalte visjon er å skape inkluderende og bærekraftige måter å huse og koble mennesker sammen på.



Mer om oss på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>



United Nations
Global Compact

Verdens største bedrifts- initiativ for bærekraft



Mer om våre vyer på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>

Om Global Compact

UN Global Compact er FNs organisasjon for bærekraftig næringsliv og verdens største bedriftsinitiativ for bærekraft. Medlemskap forplikter til å implementere ti universelt aksepterte prinsipper for menneskerettigheter, arbeid, miljø og anti-korrupsjon i bedriftens strategier, virke og utførelse av oppgaver.

Den globale effekten av dette er at virksomhetene kan være med på å påvirke markeder, handel og teknologi, på måter som gagner økonomi og samfunn over alt. Stadig flere selskaper ser positive ringvirkninger av dette, både globalt, og lokalt, og fokuset på samarbeid mellom kommersielle selskaper og myndigheter, det sivile samfunnet, uavhengige organisasjoner slik som Global Compact, arbeidstakere og nabolag, øker. Dette gjenspeiles i Global Compacts raske vekst.

Over 20.000 bedrifter i 179 land er medlemmer. I dag finnes det lokale UN Global Compact-nettverk i rundt 70 land på alle kontinenter, inkludert Norge. Global Compact er dermed den største organisasjonen av sitt slag i verden. Medlemmene i Global Compact tilbys et bredt spekter av styringsverktøy og ressurser, og rammeverket er utformet for å bidra til at bærekraftige forretningsmodeller og løsninger implementeres i arbeidet.



United Nations
Global Compact

De prinsipi



Mer om våre vyer på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>



e ti

ppene



United Nations
Global Compact

Menneske- rettigheter

1. Bedrifter skal støtte og respektere vern om internasjonalt anerkjente menneskerettigheter, og
2. påse at de ikke medvirker til krenkelser av menneskerettighetene.

Vi forplikter oss til å fremme menneskerettighetene i alle aspekter knyttet til vårt virke. Vi følger alle lover og retningslinjer fra myndighetene, inkl arbeidsmiljøloven. I tillegg følger vi kravene om helse, miljø og sikkerhet som stilles i sertifiseringen som Miljøfyrtårn, som er strengere enn myndighetskravene. Vi har hatt sertifisering siden 2012.



Arbeid

3. Bedrifter skal holde organisasjonsfriheten i hevd og sikre at arbeidstakers rett til å føre kollektive forhandlinger anerkjennes i praksis, og
4. avskaffe alle former for tvangsarbeid,
5. sikre reell avskaffelse av barnearbeid, og
6. sikre at diskriminering i arbeidslivet avskaffes.

Vi forplikter oss til å fremme alle arbeidstakers rettigheter, inkl organisasjonsfrihet, frihet fra diskriminering, tvangsarbeid og barnearbeid.

Alliance oppfyller alle myndighetskrav. Utover dette bestreber vi å ha en så flat struktur som mulig, åpenhet om lønn og økonomi, og mulighet for alle til å delta i de fleste avgjørelser om kontorets drift og virke.

Kontoret ser store verdier i ha ansatte med ulik bakgrunn og erfaringer.



United Nations
Global Compact

Miljø

7. **Bedrifter skal støtte en føre-var-tilnærming til miljøutfordringer, og**
8. **ta initiativ til å fremme økt miljøansvar, og**
9. **oppmuntre til utvikling og bruk av miljøvennlig teknologi.**

Vi forplikter oss til å fremme miljøvennlig design og teknologi og vise miljøansvar og føre-var-tilnærming i vårt virke.

Vi søker å involvere utbyggere og brukere tidlig i prosessene, for å fremme idéer og løsninger på et tidlig stadium. Vi tror dette er én av nøklene til å nå et mer bærekraftig samfunn. Vi begrenser ressurs- og energi-bruken så mye som mulig i vår daglige drift av kontoret og i prosjektutviklingen.

Vi sikter mot bærekraftige prosjekter ved hjelp av sertifiseringsstandarder, så som BREEAM, og implementerer dette så ofte som mulig i arbeidet.

Anti- korruptsjon

10. Bedrifter skal bekjempe enhver form for korrupsjon, inkludert utpressing og bestikkelser.

Vi forplikter oss til å bekjempe alle mulige former for korrupsjon.

Et bæ

kraftig

studio

re-

g

g

g



alliance
architecture
studio

En god mulighet til å fremme våre kjerne- verdier



Mer om våre vyer på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>

Erklæring om videre engasjement

Kontoret har, som samfunnet, vært igjennom store endringer de siste to årene. Vi har bla. byttet sted og lokaler, fra typiske storkontorlokaler høyt hevet over bakken, til et hjørnekontor på gateplan i en urban gate. Dette gjøre at vi i jobbhverdagen opplever å være en del av nærmiljøet i større grad enn tidligere, og at vårt daglige arbeid og virke nå blir vist fram til flere enn våre kunder og samarbeidspartnere. Dette er en god mulighet til å fremme våre kjerneverdier og ambisjoner på et lokalt plan, utover kundemassen.

I 2019 bestemte vi oss for å basere kontorets videre ideer og strategier på samfunnsengasjementet som Global Compact fremmer. Disse ideene ble satt på pause da Covid-19 gjorde at fokuset måtte rettes mot primæroppgaver. Fjorårets intensjoner var å realisere målsettingen vi satte oss før Covid-19 snudde opp ned på hverdagen. Våre vyer for 2023 er å fortsette på dette påbegynte arbeidet, blant annet ved å fremme våre kjerneverdier i nærmiljøet. Dette kan feks gjøres med tematiske utstillinger i kontorets vinduer mot gaten. Med dette ønsker vi å gi opplevelser på gateplan samtidig som vi promotere kontoret og våre verdier. I året som er gått har vi hatt besøk av ulike folk fra nabolaget som har stukket innom for en prat. Ikke alt har vært faglig relatert, men alltid like hyggelig og interessant uansett.

Den videreførte målsettingen kan oppsummeres i disse punktene:

Vi ønsker å fokusere - både på det økonomiske og menneskelige plan - på deling av teknisk kunnskap knyttet til design av mer økologiske tilpassede bygninger og byer etter sirkulærøkonomiske prinsipper. Dette fokuset ønsker vi også å holde på i forbindelse med rekruttering, partnerskap og nye kunders profiler.

Vi vil også fokusere på optimalisering og standardisering av våre prosjektledelsesprosesser for arkitektur, byplanlegging, landskapsarkitektur og reguleringsplaner. Et av målene er å tilrettelegge for dialog og å fasilitere fokus på bærekraftige løsninger. De viktigste områdene er materialgjenvinning, energiproduksjon, avfallsbehandling, økning av grøntstrukturer og økologiske systemer i byer og vurderinger av hele forsyningskjeden i prosjekter.

Et annet viktig mål er å skape rom for tjenester basert på deling og mindre på eierskap (utstyr, kjøretøy, mm), igjen for å redusere forbruket av råvareressurser og energi, samtidig som det skaper en mer tilfredsstillende livsstil for brukerne av arkitekturen

Sammen med kunder, samarbeidspartnere, leverandører og myndigheter, sikter vi mot et skifte og endring i vårt fag og virke, mot løsninger som imøtegår de påtrengende problemstillingene som samfunnet møter nå, problemstillinger som vil alle er kollektivt ansvarlig for.



Asger Hedegaard Christensen
Leder & partner



alliance
architecture
studio

Som arkitekter har vi en åpenbar mulighet til å påvirke



Mer om våre vyer på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>

Å følge prinsippene

Som arkitekter har vi en åpenbar mulighet til å påvirke byggebransjen med tanke på kontraktsmessige rammer, design, materialer og utførelse. Vi bruker denne muligheten så ofte vi kan.

Det er nå 15 år siden vi implementerte Global Compacts prinsipper og rammeverk i kontorets virke. I de første årene vokste vi raskt i prosjektvolum og antall ansatte. Vi har lagt ned mye arbeid i å utvikle både en god arbeidsplass og flotte prosjekter, etter Global Compacts prinsipper. Det har krevd en kontinuerlig prosess med å definere og å nå våre mål, og å utvikle et rammeverk for gjennomføring.

En av våre øvrige inspirasjonskilder til miljøvennlige mål i hverdagen er sertifiseringen som 'Miljøfyrtårn', en sertifisering vi er stolte av og som vi daglig jobber med å opprettholde og forbedre. I tillegg til medarbeidersamtaler så kartlegger vi jevnlig arbeidsmiljøet og de ansattes ønsker for å optimalisere dette.

For å sikre høy standard for bærekraft i våre prosjekter har kontoret valgt BREEAM som den foretrukne plattformen for miljøimplementering og vurdering. Vi er medlem av Norwegian Green Building Council som forvalter BREEAM i Norge. Vi implementerer andre miljøstandarder så som passivhusstandarden så godt det lar seg gjøre i aktuelle prosjekter. Vi søker å utvikle nye kompetanseområder gjennom utdanning og kurs, strategisk samarbeid med andre selskaper og ved å oppmuntre ansatte til å gå inn på offentlige arenaer gjennom debatter, forelesninger og undervisning. Vi har en voksende forståelse for - og ønske om, å dykke

dypere ned i Global Compacts rammeverk. Vi er forpliktet til å heve standarden på både type og antall prosjekter med høye bærekraftige kvaliteter og å utvikle egen organisasjon og ferdigheter. Vi ser på Global Compacts årlige rapport, Global Opportunity Report, som et spennende verktøy til å forstå bærekraftsmålene som muligheter, framfor byrder.

Vi har tidligere deltatt i Global Compact Nordic Network (GCNN) sitt forum, som tilrettelegger for læring, politisk dialog, kollektiv handling og samarbeid. Vi håper å engasjere oss videre i nettverket og utforske muligheter for samarbeid i konkrete initiativer og prosjekter i neste periode.



alliance
architecture
studio

Oppnådde mål i rapportert periode



Mer om våre vyer på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>

I 2021 satte vi oss spesifikke mål for det neste året, knyttet til Global Compacts prinsipper. Våre mål og resultater er beskrevet under.

MENNESKERETTIGHETER

Internt

Mål

Kartlegge sivilsamfunnsorganisasjoner (NGO) som jobber med menneskerettigheter i kontekster relevant for faget, med mål om på sikt å opprett kontakt og samarbeid.

Resultat

Året som er gått har vært preget av fokus på å sikre kontorets økonomi. Det har derfor ikke vært overskudd til å oppsøke sivilsamfunnsorganisasjoner utenfor prosjekter. I pågående prosjekter har ikke temaet vært aktuelt.

Vi er dog bevisste på å søke kontakt om muligheten byr seg.

Mål

Holde interne workshops for å gjøre kontoret og ansatte mer bevisst på problemstillinger knyttet til menneskerettighetene i bransjesammenheng.

Resultat

Året som er gått har vært preget av fokus på å sikre kontoret sunn økonomi. Det har derfor ikke vært overskudd til egne workshops for dette, men vi prater om temaet i prosjektteam'ene og i mer uformelle fora internt. Når kontoret har mer overskudd ønsker vi å fokusere mer på interne seminarer og workshops.

I prosjekter

Mål

Anbefale for oppdragsgivere og samarbeidspartnere materialer og produkter som har sertifisering på at menneskerettighetene er hensyntatt under produksjonen.

Resultat

Vi anbefaler sertifiserte produkter der det er mulig. Det har dog vært begrenset med prosjekter med detaljfase hvor dette er aktuelt i året som er gått.

ARBEID

Internt

Mål

Jevnlig sjekke innendørsklimaet på kontoret, mtp støv, fuktighet og oksygennivå. Pleie kontorets planter så de trives og vokser slik at inneklimaet stadig forbedres.

Resultat

Vi har stadig fokus på dette, og lufter jevnlig mekanisk for å supplere klimaanlegget som er av noe eldre dato. Plantene trives og vi er stolte av det grønne uttrykket på vårt kontor. Vi har skiftet ut tidligere renholdsfirmas med 'inhouse' vasking, og dette oppleves som grundigere renhold enn tidligere.

Mål

Fortsette med interne presentasjoner av pågående og avsluttede prosjekter, for å inspirere, og dele informasjon med kolleger.

Resultat

Kontoret har nå færre medarbeidere enn tidligere, og prosjektene involverer i større og mindre grad alle på kontoret. Poenget med interne presentasjoner faller derfor litt bort. Vi ønsker allikevel å opprettholde målet med å ha interne presentasjoner og diskusjoner rundt aktuelle prosjekter og problemstillinger.

Mål

Fortsett med å utvikle interne systemer, så som materialbiblioteker, maler og «kollektiv hukommelse», mtp å dele idéer, kunnskap og initiativer.

Resultat

Vi jobber stadig med å utvikle eksisterende - og opparbeide nye - maler og systemer. Pga fokuset på å sikre kontorets økonomi er dette arbeidet dog satt noe til side i året som er gått. Samtidig har vi hatt jevnlig produktpresentasjoner i lunsjene fra ulike produsenter, med innspill og spørsmål om temaene.

Mål & resultater

Mål

Oppmuntre til å bruke kollektivtransport eller sykkel til jobb. Gjeninnføre økonomisk støtte til bruk av bysykkel.

Resultat

Kontoret ligger sentralt, med god kollektivdekning. De fleste ansatte bor så nære at gange eller sykling er den mest effektive måte å komme til jobb på. Vi har ikke hatt anledning til å gjeninnføre støtte til bruk av bysykkel i året som er gått. Vi vil evaluere om dette er et mål som er hensiktsmessig å opprettholde, eller om det finnes andre tiltak er aktuelle for å sikre fortsatt miljøvennlig transport til og fra jobb.

Mål

Gjeninnføre økonomisk støtte til medlemskap i treningssentre, og lignende, for å oppmuntre til økt fysisk aktivitet blant de ansatte.

Resultat

Kontoret har ikke hatt anledning til å gi slik støtte i 2022, men vil fortsette å ha dette som mål videre i 2023.

Mål

Gjeninnføre andre fordeler for de ansatte som ble kuttet pga den finansielle situasjonen under Covid-19, så som helseforsikring og pensjonsordninger utover normalen.

Resultat

Kontoret gjenførte i 2022 helseforsikring for ansatte.

I prosjekter

Mål

Fortsette med å implementere faktorer som læring og innovasjon som en egen post i prosjekter, mtp å øke bevisstheten rundt aktuelle problemstillinger, både blant ansatte og kunder.

Resultat

Vi ønsker stadig å forbedre oss på dette punktet, men ser at det i år som i fjor har vært utfordrende, siden det er vanskelig å få satt av økonomi til dette i prosjektene.

MILJØ

Internt

Mål

Fortsette med holde antall flyvninger til et minimum. Reintrodusere kontorrutine om å bruke kollektivtransport eller sykkel/gange til og fra møter, når Covid-19-situasjonen igjen tillater det.

Resultat

Vi opplever at digitale møter stadig oftere blir brukt, selv der avstandene ikke er så store. Behovet for transportmidler er derfor mindre enn det tidligere var. Kontoret bruker stort sett kollektivtransport, supplert med leie av bil fra nærliggende bilkollektiv når nødvendig, samt enkelte flyturer der tog ikke har vært praktisk mulig.

Mål

Fortsette med prinsippet om at hoveddelen av innkjøp vi gjør er av produkter som er merket som økologisk, rettferdig handel, eller tilsvarende.

Resultat

Vi er stadig bevisste på å handle produkter med sertifiseringer innenfor miljø og etikk, i tillegg til at produktene har god kvalitet.

Mål

Fortsette med å redusere strømforbruket på kontoret.

Resultat

Vi er bevisste på strømb Bruken, og skruer blant annet oppvarmingen ned når kontoret ikke er i bruk. Vi har begynt med å bruke litt varmere klær i arbeidstiden framfor å skru varmen ekstra opp i den kalde årstiden.

Mål

Opprettholde felles lunsjservering, for å redusere matsvinn og ved matutvalget oppfordre til å spise mindre kjøtt.

Resultat

Felles lunsjordning er opprettholdt for det meste av året som er gått, men er temporært satt på pause ved slutten av året. Vi har ved felles lunsjinnkjøp fokusert på vegetar- og fiskeprodukter.

Mål

Opprettholde kontorets sertifisering som Miljøfyrtårn.

Resultat

Sertifiseringen som Miljøfyrtårn er opprettholdt.

Mål

Innføre interne workshop/foredrag for å dele informasjon og styrke kunnskapen om bærekraft.

Resultat

Vi har ikke formalisert dette i året som er gått, og dette målet er slik sett ikke nådd. Samtidig er dette ting vi snakker om i prosjektgruppen i forbindelse med det daglige arbeidet. Vi ønsker forbedre oss på dette punktet, og å opprettholde målet.

I prosjekter

Mål

Implementere rutiner og planer i kontorets virke for å sikre at det blir tatt bærekraftige valg i prosjektene, utviklet av vår interne bærekraftsgruppe.

Resultat

Vi har ikke formelt implementert rutiner for dette i året som er gått, og målet er slik sett ikke nådd. Det er uansett fokus på bærekraft i vår prosjektering. Temaet er viktig for oss, og vi vil ha som fortsatt mål at rutiner for dette blir formalisert mer konkret.

Mål

Fortsette med å inkludere bedriftssamfunnsansvar (CSR) og sirkulære prinsipper i vårt virke, der det er mulig.

Resultat

Vi fortsetter med dette, og påvirker oppdragsgiver der det er muligheter. Gjenbrukstegl er noe som vi opplever blir mottatt med positive signaler hos kunder, men foreløpig har vi ingen prosjekter hvor dette er ferdig realisert.

Mål

Fortsette å tilby BREEAM-sertifisering og andre standarder, for å sikre bærekraftige prosjekter.

Resultat

Vi fortsetter med å tilby sertifiseringer, og foreslår alltid at det bør være mål om BREEAM i prosjektene vår der det er aktuelt.

Mål

Styrke vårt fokus på naturbaserte løsninger (NBS), så som naturlig overvannshåndtering.

Resultat

Samtidig som vi opprettholder fokuset på dette i prosjektene våre, ser vi også at myndighetene setter strengere krav til feks fordrøynings av overflatevann. Dette hjelper til med å få igjennom blant annet blå-grønne løsninger som tidligere var utenfor utbyggers rammer.

Mål

Fortsette med å påvirke for å få redusert avfallsmengdene på byggeplass ved å utfordre leverandører og entreprenører mtp. materialforbruk og resirkulering. Fokuserer på resirkulerbare materialer i valg av byggeprodukter.

Resultat

Vi fortsetter med å påvirke der vi kan. Vi har i året som er gått ikke hatt så mange prosjekter i byggeplassfasen.

Mål

Fortsette med å utforske mulighetene for CO2-binding i bygningsprosjekter, for eksempel ved å implementere trevirke som konstruksjonsmateriale.

Resultat

I året som er gått har vi blant fått oppført et større boligprosjekt med 6 punktblokker med konstruksjon av lokalproduserte treelementer og fasader i termofuru. Vi fortsetter med å implementere slike CO2-bindende designtiltak der det er mulig.

Mål & resultater

Mål

Fortsette å fokusere på urbant landbruk og tilsvarende tiltak i våre prosjekter. Søke å ta del i prosjekter som fokuserer på å utvikle nye bærekraftige løsninger.

Resultat

Vi har ingen realiserte prosjekter i år hvor det har vært fokus på urbant landbruk eller tilsvarende tiltak. Vi fortsetter med å foreslå slike tiltak der det er mulig.

I prosjekter

Mål

Fortsette å fremme prinsippene, i så stor grad som mulig, ved å implementere våre etiske standarder i kontrakter, i prosjektgrupper og gjennom publikasjoner og i sosiale medier.

Resultat

Vi forsetter med å påvirke der vi kan, og å fremme prinsippene utad når muligheten byr seg.

EKSTERN KOMMUNIKASJON

Mål

Oppsøke mer samarbeid og samhandling med konsulenter som er ledende innenfor felter omhandlende bærekraftig utvikling.

Resultat

Vi kan ikke si at vi har oppnådd dette målet i året som er gått. Fokuset har vært på pågående prosjekter og å få det til å gå rundt. Samtidig har vi holdt miljøfokuset oppe i de prosjektene hvor det er mulig.

Mål

Delta på faglige arrangementer som omhandler prinsippene om sirkularitet, bærekraft og innovasjon.

Resultat

Vi kan ikke si at vi har oppnådd dette målet i året som er gått. Pga den økonomiske situasjonen har det ikke vært så mye rom for å delta på og reise til større arrangementer og seminarer. Kontoret har dog oppfordret til deltagelse på mindre, lokale, arrangementer utenfor arbeidstid.

ANTI KORRUPSJON

Internt

Mål

Fortsette med transparent økonomisk administrasjon, ovenfor alle ansatte.

Resultat

Kontoret har en relativt åpen økonomisk administrasjon. Alle ansatte har tilgang til ikke-konfidensiell økonomisk administrasjon.

Mål

nesten



for

support

I tillegg til nye mål, ønsker vi å gjenta en del av målsettingene som har blitt satt på vent under og etter Covid-19-situasjonen, med håp om at de lettere kan nås i 2023.

MENNESKERETTIGHETER

Internt

Kartlegge sivilsamfunnsorganisasjoner (NGO) som jobber med menneskerettigheter i kontekster relevant for faget, med mål om på sikt å opprett kontakt og samarbeid.

Holde interne workshops for å gjøre kontoret og ansatte mer bevisst på problemstillinger knyttet til menneskerettighetene i bransjesammenheng.

I prosjekter

Anbefale for oppdragsgivere og samarbeidspartnere materialer og produkter som har sertifisering på at menneskerettighetene er hensyntatt under produksjonen.

ARBEID

Internt

Jevnlig sjekke innendørsklimaet på kontoret, mtp støv, fuktighet og oksygeninnivå. Pleie kontorets planter så de trives og vokser slik at inneklimaet stadig forbedres.

Holde interne presentasjoner av pågående og avsluttede prosjekter, for å inspirere, og dele informasjon med kolleger.

Fortsett med å utvikle interne systemer, så som materialbiblioteker, maler og «kollektiv hukommelse», mtp å dele idéer, kunnskap og initiativer.

Oppmuntre til å bruke kollektivtransport eller sykkel til jobb. Gjeninnføre økonomisk støtte til bruk av bysykkel.

Gjeninnføre økonomisk støtte til medlemskap i treningssentre, og lignende, for å oppmuntre til økt fysisk aktivitet blant de ansatte.

Gjeninnføre andre fordeler for de ansatte som ble kuttet pga den finansielle situasjonen under og etter Covid-19, så som helseforsikring og pensjonsordninger utover normalen.

Avholde studieturer, ekskursjoner og lignende samlinger med ansatte, for å gi kontoret felles faglige opplevelser.

I prosjekter

Søke å implementere faktorer som læring og innovasjon som en egen post i prosjekter, mtp å øke bevisstheten rundt aktuelle problemstillinger, både blant ansatte og kunder.

MILJØ

Internt

Fortsette med holde antall flyvninger til et minimum. Opprettholde kontorrutinen om å bruke kollektivtransport eller sykkel/gange til og fra møter.

Fortsette med prinsippet om at hoveddelen av innkjøp vi gjør er av produkter som er merket som økologisk, rettferdig handel, eller tilsvarende.

Fortsette med å redusere strømforbruket på kontoret.

Opprettholde felles lunsjservering, for å redusere matsvinn og ved matutvalget oppfordre til å spise mindre kjøtt.

Opprettholde kontorets sertifisering som Miljøfyrtårn.

Holde interne workshop/foredrag for å dele informasjon og styrke kunnskapen om bærekraft.

I prosjekter

Implementere rutiner og planer i kontorets virke for å sikre at det blir tatt bærekraftige valg i prosjektene.

Søke å inkludere bedriftssamfunnsansvar (CSR) og sirkulære prinsipper i vårt virke, der det er mulig.

Fortsette å tilby BREEAM-sertifisering og andre standarder, for å sikre bærekraftige prosjekter.

Påvirke der det er mulig for å få redusert avfallsmengdene på byggeplass ved å utfordre leverandører og entreprenører mtp. materialforbruk og resirkulering. Fokusere på resirkulerbare materialer i valg av byggeprodukter.

Fortsette med å utforske mulighetene for CO2-binding i bygningsprosjekter, for eksempel ved å implementere trevirke som konstruksjonsmateriale.

Fortsette å fokusere på urbant landbruk og tilsvarende tiltak i våre prosjekter. Søke å ta del i prosjekter som fokuserer på å utvikle nye bærekraftige løsninger.

EKSTERN KOMMUNIKASJON

Oppsøke mer samarbeid og samhandling med konsulenter som er ledende innenfor felter omhandlende bærekraftig utvikling.

Delta på faglige arrangementer som omhandler prinsippene om sirkularitet, bærekraft og innovasjon.

ANTIKORRUPSJON

Internt

Fortsette med transparent økonomisk administrasjon, ovenfor alle ansatte.

I prosjekter

Fortsette å fremme prinsippene, i så stor grad som mulig, ved å implementere våre etiske standarder i kontrakter, i prosjektgrupper og gjennom publikasjoner og i sosiale medier.

Bærek

design

prosjek

raftig

i våre

kter



En del av våre oppgaver består av mulighetsstudier, reguleringer og arealplaner. Disse studiene og planene legger rammene for fremtidig bebyggelse.

En nøkkel for å legge til rette for bærekraft i byggeprosjekter er å få på plass et godt rammeverk i de tidlige fasene. Vi ser i så henseende et behov for en bredere og mer holistisk tilnærming til bærekraft. Vi har derfor begynt med å implementere BREEAM Communities i flere av våre planleggingsarbeider, som et verktøy for å øke bevisstheten om bærekraft i tidlige stadier.

Vår filosofi forfekter urban tankegang som et middel til en mer bærekraftig framtid. Vi ønsker å utfordre de «lettvinte løsningene» og å se nye muligheter for våre strategier i prosjektene. Fokus på planleggingsfasen er et viktig moment for å oppnå bærekraftige resultater, sammen med tidlig involvering av brukere. Om man ønsker at sluttbrukerens veier skal «endres» i en mer bærekraftig retning, så må planleggingen

og arkitekturen gi verktøy og mulighetsrom for brukeren til å involvere seg og påvirke, samt gi attraktive insentiver for forandring.

For våre bygningsprosjekter har vi en økende portefølje hvor bærekraft har en sentral rolle, og vi har fått oppført flere bygg vi er stolte av i så henseende, i spennet fra bolig- til skolebygg. Vi etterstreber et stadig større omfang og volum av bærekraftige prosjekter, og stadig større ambisjoner for våre bærekraftsmål.

Under følger en kort introduksjon til noen av våre prosjekter, med beskrivelse av hvordan vi har implementert Global Compacts prinsipper i arbeidet.



BÆREKRAFTIG DESIGN
VÅRE PROSJEKTER

ALLIANCE ARCHITECTURKONST
SPESIALT SØPPORT

Trebyen Jørpeland

Med trevirke som virkemiddel til CO₂-binding

Prosjektet omfatter seks punkthus, som til sammen utgjør 58 boenheter. Alle husene er utformet med saltak med varierende takvinkel for å bryte opp volumene og spille på lag med eksisterende bebyggelse og skala i Jørpeland sentrum. Byggene er fire til fem etasjer høye og er plassert i ytterkantene av byggeområdet, slik at de omringer et felles gårdsrom, opphøyet over internt parkeringsanlegg.

En viktig prioritering for prosjektet er å bidra til å skape et miljøvennlig og attraktivt boligområde med fokus på miljøbevisst

arkitektonisk utforming og materialvalg. Det ble valgt å fokusere på tre: husene er bygget i treelementer fra lokal elementfabrikk og både fasade og tak kledd med naturfarget, stående termofuru. Prosjektet ble tidlig gitt navnet Trebyen for å sikre at dette var en kvalitet som ble med hele veien.

Løpende balkonger i hele fasadelengden er integrert i husenes volum. De er delvis skjermet med en uisolert vegg kledd med stående trespiler i termofuru. Slik er balkongene fine utearealer som vil kunne brukes store deler av året. For å sikre et levende fasadeuttrykk

krager noen balkonger ut fra fasadelivet, og ligger forrykket over hverandre.

Det har vært stort fokus på bokvalitet i utviklingen av planløsningene. De fleste leilighetene er gjennomgående og alle leiligheter har en sør- eller vestvendt fasade med balkong i forlengelse av oppholdsrommet. Balkongene henvender seg i hovedsak mot gårdsrommet og vil bidra til felleskap i nabolaget. Store vindusflater, lyse farger på både vindusrammer og balkongoverflater samt glassrekkverk er viktig for best mulig utsyn fra leilighetene og gode lysforhold.



Se mer av prosjektet på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>

Gullhaug friområde

Grøntreparasjon: transformasjon av skytebane til park og friområde

På oppdrag for Lillestrøm kommune har vi, i samarbeid med Holo Holo landskap, laget mulighetsstudie og stedsanalyse for Skjetten skytebane. Dette er første steg i vår pågående omregulering av området.

Tema er reparasjon og styrking av grøntområde og -struktur; bearbeiding og tilbakeføring av lokale kvaliteter så som bekk og dam, innføring av nye aktiviteter, tilrettelegging for bruk, og påkobling til eksisterende grønn infrastruktur, kultur-

landskap og markaområde. Målet er at Gullhaug friområde kan bli brukt på forskjellige måter, feks. som «eventyr»skog med lek og læringsmuligheter, som friområde med fritids- og sportsaktiviteter, som kulturarena med arrangementer og møter, og som parkområde med tilrettelagte stier, broer og tårn med utkikkspunkter. Dette vil kunne gi en mangfoldig bruk og styrket stedsidentitet.

Ved å «reparere» det grønne og samtidig legge opp til allsidig

bruk vil man kunne oppnå både å styrke og bringe tilbake det biologiske mangfoldet, samt å styrke kunnskapen og bevisstheten rundt dette. En vinn-vinn-situasjon for mennesker og natur!



Se mer av prosjektet på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>





Frydenberg- veien

Bærekraftig fortetting på Oslo øst

Prosjektet består i å transformere og bygge på et gammelt industribygg fra 1950 på Hasle i Oslo. Eksisterende bygg står på byantikvarens gule liste og det har derfor vært viktig å finne balansen mellom grad av transformasjon og omfang av påbygg.

Hovedfokuset har vært å lande et grep som ikke er avhengig av endringer i eksisterende fasade og som muliggjør at identiteten og kulturminneverdiene til eksisterende bygg ivaretas på en god måte. Samtidig

har det vært viktig at grepet også tilfører boligene høye bokvaliteter. Dagslys er en av premissene for bokvalitet som settes på prøve i fortetningsprosjekter, og det har vært viktig å se på dette i kombinasjon med romdybder, romhøyder og vindusplassering i oppholdsrom.

Påbygget er trukket godt tilbake – minimum 3 meter fra eksisterende fasadeliv slik at eksisterende fasade avsluttes med eksisterende parapet. Samt at tilbygget blir mindre

synlig fra gateplan. Påbygget er i tillegg vridd og med oppdelte volum for å gi et tydelig bilde på hva som er tilført den eksisterende bygningen. Vridningen er med på å skape en volumetrisk kontrast mellom nytt og gammelt. Fra gaten vil den takkede silhuetten av påbygget fremstå som en naturlig referanse til et klassisk formspråk og konstruksjonsprinsipp for industrielle takkoppbygg.



Se mer av prosjektet på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>

Haslum elvepark

Vårt første BREEAM-sertifiserte boligprosjekt

BREEAM-sertifiserte Haslum Elvepark består av 77 leiligheter og 24 rekkehusenheter. Alliance har utviklet boligprosjektet fra skissestadiet til regulering til ferdigstilte boliger.

Prosjektet er en transformasjon av et tidligere industriområde, hvor grå og harde overflater er gjort om til bærekraftige boliger med relasjon til omkringliggende blå-grønne rekreasjonsområde og eneboliger. Øverlandselva er

et viktig innslag i nærmiljøet, og boligprosjektet åpner opp mot elven og knytter den til de nyetablerte boligene med grøntområde som strekker seg fra vest til øst. Området er åpent for alle, med sine lekeplasser og stier ned mot elven.

Det er gangavstand til t-banen, og 20 minutter reisetid til Oslo sentrum med denne. Mesteparten av økningen av private reiser i forbindelse med boligutbyggingen

vil derfor kunne tas med kollektivtransport.

Leilighetene har et stort spenn av størrelser for å gi varierende boligmuligheter for beboere i ulike situasjoner. Så å si alle leilighetene har eget privat uteareal i tillegg til felles grøntområder.

Fasademateriale er i all hovedsak bærekraftig teglstein, som oppfyller kravene til BREEAM-sertifisering.



Se mer av prosjektet på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>





Tollbugata/ Dr. Hansteins gate

Med mål om Svanemerking

Tollbugata/Dr. Hansteins gate er et infill-prosjekt som følger opp Alliances vinnerutkast til byutvikling på Strømsø i Drammen fra 2010. Stikkord i så henseende er ny grønn tverrgate i form av gatetun som gir snarvei gjennom kvartalet, fortetting med boliger nære stasjonsområdet og publikumsrettet virksomhet på gateplan i hele fasadelengden.

Bygget er planlagt med 46 boenheter, med felles grønne utomhusområder på takene. Takhagene er tenkt med egne soner for dyrking, ved felles kjøkkenhager og private parseller, i tillegg til

opphold og rekreasjon. Takene er dimensjonert for jordlag og eget fordrøyningssystem for å håndtere overflatevann. Det er idéer om å engasjere egne gartnere mtp stell og høsting av kjøkkenhagene.

Det er et uttalt ønske å få Svanemerkertifisering av bygget. En god start på dette er at fasadene er planlagt med ombrukstegl, og at det planlegges for grønne uterom av høy kvalitet. Leilighetene er stort sett gjennomgående med lys fra flere retninger. Ensidige leiligheter kompenseres med «inntrukket» hjørnevindu, som gir

lys og utsyn i flere vinkler.

Prosjektet tilpasser seg eksisterende bebyggelse ved ulike volum og høyder mot hhv Tollbugata og Dr. Hansteins gate. Tomten ligger i dag delvis brakk, i form av et åpent parkeringsareale. Det er regulert inn gatetun langs bygget, med blå-grønn faktor. Dette offentlige byrommet vil gi nye urbane fasiliteter samt snarvei mellom Dr Hansteins gate og Tollbugata. Planlagt tiltak vil i så måte kunne revitalisere et sentralt kvartal på Strømsø i Drammen, og øke aktiviteten i området på en positiv måte.



Se mer av prosjektet på vår hjemmeside
<https://www.allark.no/studio>



**Takk for at
du leste**

studio@allark.no

+47 22 36 40 44

